Charmantes Zweifamilienhaus in Rösa wartet auf neue Familie



Kaufpreis	115.000,00 €
Provision	5 % zzgl. 19 % MwSt.
Anschrift	Dübener Straße 38
PLZ/Ort	OT Rösa 06774 Muldestausee
Wohnfläche	ca. 190 m²
Grundstücksfläche	ca. 480 m²
Zimmer	7

MAKLERKON

Diese attraktive Immobilie am Südrand der Dübener Heide öffnet Ihnen die Tür zu vielfältigen Lebensentwürfen. Ob als harmonisches Zwei-Generationen-Haus oder als großzügiges Zuhause für eine große Familie – das renovierungsbedürftige Objekt bietet Ihnen die perfekte Basis, um Ihre eigenen Wohnträume zu realisieren.

Das Raumangebot überzeugt durch eine durchdachte und flexible Aufteilung. Die ehemalige Wohnung im Erdgeschoss empfängt Sie mit drei Zimmern, einer Küche sowie einem bereits modernisierten Badezimmer, welches mit einer begehbaren Dusche ausgestattet ist. Ein praktischer Hauswirtschaftsraum bietet zudem einen kurzen, direkten Zugang in den Innenhof.
Über das Treppenhaus gelangen Sie in das Obergeschoss, welches über 3 ½ Zimmer, eine separate Küche und ein Badezimmer verfügt. Von hier aus ist auch der Dachboden bequem erreichbar. Sollte der Platz für Ihre Pläne noch immer nicht ausreichen, besteht hier die Möglichkeit den Dachboden entweder zu Wohn- oder Nutzflächen.
Auch das weitläufige Grundstück hält jede Menge Potenzial und Platz für Hobbys bereit. Handwerker und Bastler können sich über die eigene Werkstatt freuen. Zudem stehen Ihnen ein Schuppen für die Öltanks sowie Stallungen zur Verfügung, die direkt an eine große, charaktervolle Scheune grenzen. In diesem Bereich befindet sich auch eine überschaubare Grünfläche. Mit Ausnahme einer kleinen Rasenfläche, ist ein klassischer Garten ist zwar nicht vorhanden, dafür bietet der große Innenhof jedoch optimale Voraussetzungen, um im Zeitalter moderner Hochbeete den eigenen Gemüseanbau zu realisieren.

Die Lage in Rösa kombiniert idyllische Natur mit einer verlässlichen Infrastruktur. Direkt an der Mulde gelegen, ist der Ort der ideale Ausgangspunkt für Ausflüge in die angrenzende Dübener Heide, zum Muldestausee oder zum Goitzschesee.
Durch die hervorragende Anbindung an die Bundesstraße B183, die direkt durch den Ort verläuft, erreichen Sie die nahegelegenen Städte Bitterfeld und Bad Düben mit ihren erweiterten Einkaufs- und Freizeitangeboten in nur wenigen Autominuten.

MAKLERKONTOR Bitterfeld-Köthen GmbH







MAKLERKONTOR Bitterfeld-Köthen GmbH









MAKLERKONTOR Bitterfeld-Köthen GmbH





MAKLERKONTOR Bitterfeld-Köthen GmbH







MAKLERKONTOR Bitterfeld-Köthen GmbH





MAKLERKONTOR Bitterfeld-Köthen GmbH







MAKLERKONTOR Bitterfeld-Köthen GmbH















MAKLERKONTOR Bitterfeld-Köthen





MAKLERKONTOR Bitterfeld-Köthen GmbH







MAKLERKONTOR Bitterfeld-Köthen GmbH









Maklerkontor Bitterfeld-Köthen GmbH







Bitterfeld-Köthen GmbH







MAKLERKONTOR Bitterfeld







MAKLERKONTOR Bitterfeld-Köthen GmbH





MAKLERKONTOR Bitterfeld-Köthen GmbH

Maklerkontor Bitterfeld-Köthen GmbH
Wir sind Ihr regionaler Partner rund um Immobilien der besonderen Art.



Verkauf und Erwerb sowie Vermietung und Mieten gehören zu unseren Aufgabengebieten.

Diskretion,Vertrauen,Fairness und Zuverlässigkeit bilden die Eckpfeiler unserer erfolgsbezogenen Arbeitsweise.

Sie können bei Maklerkontor Bitterfeld-Köthen auf ein umfangreiches Leistungsangebot zurückgreifen.

Unser Leistungs- und Serviceangebot ist zum Teil in der Fortführung an die Dienstleistungen der Firma DLB Küster angeknüpft. Nach einer Haushalts- oder Geschäftsauflösung vertreiben wir für unsere Kunden auch die damit verbundenen Immobilien.

für Interessenten und Käufer

- Vermittlung von Finanzierungen
- Einholung und Koordination von Sanierungsangeboten
- kostenfreie Besichtigungen

für Anbieter und Verkäufer

- Vor Ort Besichtigungen und Informationsgespräche
- Optimierung des Objektes zum Verkauf
- Bereitstellung der Kaufvertragsunterlagen
- Klärung von Erbschaftsauseinandersetzungen
- Einholung von Löschungsbewilligungen
- Grundbuchanträge
- Pfandfreigaben

Vorgängige oder weiterführende Dienstleistungen wie z.B. Beräumung, Transportservice, Nachlassregulierungen erhalten Sie selbstverständlich genauso von uns. Zur Realisierung unseres gesamten Leistungsspektrums arbeiten wir zusätzlich mit Architekten, Bauplanern, Anwälten, Notaren, Gutachtern, Sachverständigen und Banken sehr eng zusammen - damit für Sie immer eine optimale Lösung ermöglicht wird.

MAKLERKONTOR Bitterfeld-Köthen GmbH

Sie erreichen uns auch im

BeratungsZentrum



MAKLERKONTOR Bitterfeld-Köthen GmbH