



MAKLERKONTOR

Bitterfeld-Köthen GmbH

Ihr Spezialist für die besondere Immobilie!

www.maklerkontor-bitterfeld.de

Immobilie gesucht – Möglichkeiten gefunden



Kaufpreis	129.500,00 € (VHB)
Provision	5 % zzgl. 19 % MwSt.
Anschrift	Karl-Liebnecht-Str. 80
PLZ/Ort	06803 Bitterfeld – Wolfen, OT Holzweißig
Nutzfläche	ca. 117 m ²
Wohnfläche	ca. 140 m ²
Grundstücksfläche	ca. 1.251 m ²
Zimmer	6



Dieses großzügiges Wohnhaus, mit enormen Entwicklungspotenzial, befindet sich im beliebten Greppin, auf einem ca. 1.251 m² großen Grundstück. Mit ca. 140 m² Wohn- und ca. 117 m² Nutzfläche bietet die sanierungsbedürftige Immobilie vielseitige Möglichkeiten für die Verwirklichung eigener Ideen.

Sie bietet nicht nur Wohnraum, sie eröffnet Möglichkeiten!

Ob als großzügiges Einfamilienhaus, Mehrgenerationenhaus, Wohnen mit Einliegerwohnung, Wohnen und Arbeiten oder ein anderes Nutzungskonzept - hier lässt sich mit entsprechendem Sanierungsaufwand ein individuelles Zuhause entwickeln.

Die Wohnung im Erdgeschoss / Hochparterre verfügt über einen Flur, von dem aus alle 3 Räume zu erreichen sind. Die vorhandene Raumstruktur besteht aus Wohn-, Schlaf-, Arbeits- oder Kinderzimmer, Küche und Bad.

Die Wohnung im Obergeschoss verfügt über die gleiche Aufteilung.

Im Dachgeschoss stehen drei weitere Zimmer / Kammern zur Verfügung. Von hier aus erreicht man auch den Spitzboden.

Das Gebäude ist vollunterkellert und bietet somit weitere Flächen.

Auch das große Grundstück überzeugt durch seine vielseitigen Möglichkeiten. Eine Halle, drei Garagen, großzügige Schuppenbereiche und ein großer Garten ergänzen das Angebot. Zwei der Garagen sind derzeit fremdvermietet.

Ob als großzügiges Einfamilienhaus, Mehrgenerationenhaus oder zur Kombination von Eigennutzung und Vermietung – die Immobilie bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten und kann an unterschiedliche Lebenssituationen angepasst werden.

Alles in allem ist dies eine interessante Gelegenheit für Käufer, die den Charme dieses Hauses schätzen und gleichzeitig das Potenzial erkennen, ihre Visionen auf einem außergewöhnlich großzügigen Grundstück zu verwirklichen.

Rufen Sie uns an !

Wir begleiten Sie gern in Ihr neues Zuhause!

Greppin ist ein Ortsteil der Stadt Bitterfeld-Wolfen. im Landkreis Bitterfeld. Der Ort liegt nordwestlich der Kreisstadt, an der Eisenbahnstrecke Bitterfeld-Dessau.

Weite Flächen des ChemieParks umgeben den Ortsteil. In der Nähe befindet sich der Salegaster Forst. Ebenso bietet die Goitzsche, mit ihren Seen, Fahrrad- und Wanderwegen sowie die Mulde mit ihren herrlichen Flusslandschaften freie Natur und Abwechslung unweit der eigenen Haustür.



MAKLERKONTOR

Bitterfeld-Köthen GmbH

Ihr Spezialist für die besondere Immobilie!

www.maklerkontor-bitterfeld.de

Zudem gibt es zahlreiche Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten, einen Kindergarten sowie eine Grundschule, die beide zu Fuß erreichbar sind. Auch das Vereinsleben wird hier großgeschrieben – so gibt es z.B. Sportvereine (Fußball, Volleyball, Kegeln), die Freiwillige Feuerwehr, ein Kinder- und Jugendtreff sowie ein Tiergehege und den, über die Landesgrenzen von Sachsen-Anhalt hinaus bekannten, Reitverein Greppin. Anbindungen an den öffentlichen Nahverkehr, Bundesstraßen und die Autobahn sind in wenigen Minuten erreichbar.

MAKLERKONTOR Bitterfeld-Köthen GmbH



MAKLERKONTOR

Bitterfeld-Köthen GmbH

Ihr Spezialist für die besondere Immobilie!

www.maklerkontor-bitterfeld.de



Maklerkontor Bitterfeld-Köthen GmbH
im Beratungszentrum
Lindenstr. 22
06749 Bitterfeld-Wolfen
Ansprechpartner: Hendrik Küster

Telefon: 03493 / 824830
Mobil: 0172 / 3402419
Telefax: 03493 / 824831
E-Mail: kontakt@maklerkontor-bitterfeld.de
Internet: www.maklerkontor-bitterfeld.de



MAKLERKONTOR

Bitterfeld-Köthen GmbH

Ihr Spezialist für die besondere Immobilie!

www.maklerkontor-bitterfeld.de



MAKLERKONTOR Bitterfeld-Köthen GmbH

Maklerkontor Bitterfeld-Köthen GmbH
im Beratungszentrum
Lindenstr. 22
06749 Bitterfeld-Wolfen
Ansprechpartner: Hendrik Küster

Telefon: 03493 / 824830
Mobil: 0172 / 3402419
Telefax: 03493 / 824831
E-Mail: kontakt@maklerkontor-bitterfeld.de
Internet: www.maklerkontor-bitterfeld.de

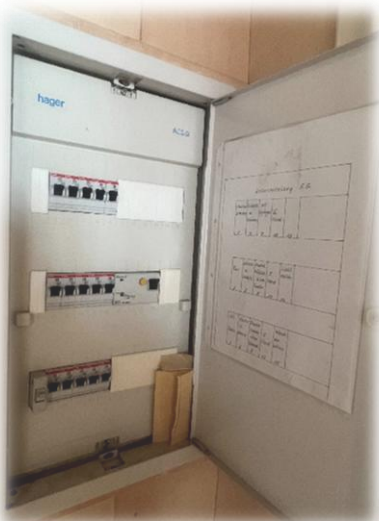


MAKLERKONTOR

Bitterfeld-Köthen GmbH

Ihr Spezialist für die besondere Immobilie!

www.maklerkontor-bitterfeld.de



Maklerkontor Bitterfeld-Köthen GmbH
im Beratungszentrum
Lindenstr. 22
06749 Bitterfeld-Wolfen
Ansprechpartner: Hendrik Küster

Telefon: 03493 / 824830
Mobil: 0172 / 3402419
Telefax: 03493 / 824831
E-Mail: kontakt@maklerkontor-bitterfeld.de
Internet: www.maklerkontor-bitterfeld.de



MAKLERKONTOR

Bitterfeld-Köthen GmbH

Ihr Spezialist für die besondere Immobilie!

www.maklerkontor-bitterfeld.de



Maklerkontor Bitterfeld-Köthen GmbH
im Beratungszentrum
Lindenstr. 22
06749 Bitterfeld-Wolfen
Ansprechpartner: Hendrik Küster

Telefon: 03493 / 824830
Mobil: 0172 / 3402419
Telefax: 03493 / 824831
E-Mail: kontakt@maklerkontor-bitterfeld.de
Internet: www.maklerkontor-bitterfeld.de



MAKLERKONTOR

Bitterfeld-Köthen GmbH

Ihr Spezialist für die besondere Immobilie!

www.maklerkontor-bitterfeld.de



Maklerkontor Bitterfeld-Köthen GmbH
im Beratungszentrum
Lindenstr. 22
06749 Bitterfeld-Wolfen
Ansprechpartner: Hendrik Küster

Telefon: 03493 / 824830
Mobil: 0172 / 3402419
Telefax: 03493 / 824831
E-Mail: kontakt@maklerkontor-bitterfeld.de
Internet: www.maklerkontor-bitterfeld.de



MAKLERKONTOR

Bitterfeld-Köthen GmbH

Ihr Spezialist für die besondere Immobilie!

www.maklerkontor-bitterfeld.de



MAKLERKONTOR

Maklerkontor Bitterfeld-Köthen GmbH
im Beratungszentrum
Lindenstr. 22
06749 Bitterfeld-Wolfen
Ansprechpartner: Hendrik Küster

Telefon: 03493 / 824830
Mobil: 0172 / 3402419
Telefax: 03493 / 824831
E-Mail: kontakt@maklerkontor-bitterfeld.de
Internet: www.maklerkontor-bitterfeld.de



MAKLERKONTOR

Bitterfeld-Köthen GmbH

Ihr Spezialist für die besondere Immobilie!

www.maklerkontor-bitterfeld.de



Maklerkontor Bitterfeld-Köthen GmbH
im Beratungszentrum
Lindenstr. 22
06749 Bitterfeld-Wolfen
Ansprechpartner: Hendrik Küster

Telefon: 03493 / 824830
Mobil: 0172 / 3402419
Telefax: 03493 / 824831
E-Mail: kontakt@maklerkontor-bitterfeld.de
Internet: www.maklerkontor-bitterfeld.de



MAKLERKONTOR

Bitterfeld-Köthen GmbH

Ihr Spezialist für die besondere Immobilie!

www.maklerkontor-bitterfeld.de



MAKLERKONTOR Bitterfeld-Köthen



MAKLERKONTOR

Bitterfeld-Köthen GmbH

Ihr Spezialist für die besondere Immobilie!

www.maklerkontor-bitterfeld.de



Maklerkontor Bitterfeld-Köthen GmbH
im Beratungszentrum
Lindenstr. 22
06749 Bitterfeld-Wolfen
Ansprechpartner: Hendrik Küster

Telefon: 03493 / 824830
Mobil: 0172 / 3402419
Telefax: 03493 / 824831
E-Mail: kontakt@maklerkontor-bitterfeld.de
Internet: www.maklerkontor-bitterfeld.de



MAKLERKONTOR

Bitterfeld-Köthen GmbH

Ihr Spezialist für die besondere Immobilie!

www.maklerkontor-bitterfeld.de



Maklerkontor Bitterfeld-Köthen GmbH
im Beratungszentrum
Lindenstr. 22
06749 Bitterfeld-Wolfen
Ansprechpartner: Hendrik Küster

Telefon: 03493 / 824830
Mobil: 0172 / 3402419
Telefax: 03493 / 824831
E-Mail: kontakt@maklerkontor-bitterfeld.de
Internet: www.maklerkontor-bitterfeld.de



MAKLERKONTOR

Bitterfeld-Köthen GmbH

Ihr Spezialist für die besondere Immobilie!

www.maklerkontor-bitterfeld.de



Maklerkontor Bitterfeld-Köthen GmbH
im Beratungszentrum
Lindenstr. 22
06749 Bitterfeld-Wolfen
Ansprechpartner: Hendrik Küster

Telefon: 03493 / 824830
Mobil: 0172 / 3402419
Telefax: 03493 / 824831
E-Mail: kontakt@maklerkontor-bitterfeld.de
Internet: www.maklerkontor-bitterfeld.de



MAKLERKONTOR

Bitterfeld-Köthen GmbH

Ihr Spezialist für die besondere Immobilie!

www.maklerkontor-bitterfeld.de





MAKLERKONTOR

Bitterfeld-Köthen GmbH

Ihr Spezialist für die besondere Immobilie!

www.maklerkontor-bitterfeld.de

Maklerkontor Bitterfeld-Köthen GmbH

Wir sind Ihr regionaler Partner rund um Immobilien der besonderen Art.



Verkauf und Erwerb sowie Vermietung und Mieten gehören zu unseren Aufgabengebieten.

Diskretion, Vertrauen, Fairness und Zuverlässigkeit bilden die Eckpfeiler unserer erfolgsbezogenen Arbeitsweise.

Sie können bei Maklerkontor Bitterfeld-Köthen auf ein umfangreiches Leistungsangebot zurückgreifen.

Unser Leistungs- und Serviceangebot ist zum Teil in der Fortführung an die Dienstleistungen der Firma DLB Küster angeknüpft. Nach einer Haushalts- oder Geschäftsauflösung vertreiben wir für unsere Kunden auch die damit verbundenen Immobilien.

für Interessenten und Käufer

- Vermittlung von Finanzierungen
- Einholung und Koordination von Sanierungsangeboten
- kostenfreie Besichtigungen

für Anbieter und Verkäufer

- Vor Ort Besichtigungen und Informationsgespräche
- Optimierung des Objektes zum Verkauf
- Bereitstellung der Kaufvertragsunterlagen
- Klärung von Erbschaftauseinandersetzungen
- Einholung von Löschungsbewilligungen
- Grundbuchanträge
- Pfandfreigaben

Vorgängige oder weiterführende Dienstleistungen wie z.B. Beräumung, Transportservice, Nachlassregulierungen erhalten Sie selbstverständlich genauso von uns. Zur Realisierung unseres gesamten Leistungsspektrums arbeiten wir zusätzlich mit Architekten, Bauplanern, Anwälten, Notaren, Gutachtern, Sachverständigen und Banken sehr eng zusammen - damit für Sie immer eine optimale Lösung ermöglicht wird.



MAKLERKONTOR

Bitterfeld-Köthen GmbH

Ihr Spezialist für die besondere Immobilie!

www.maklerkontor-bitterfeld.de

Sie erreichen uns auch im

BeratungsZentrum



BeratungsZentrum

*Lindenstraße 22
06749 Bitterfeld-Wolfen
OT Bitterfeld*

*Telefon: 03493 / 9 78 62 42
Telefax: 03493 / 9 78 53 69*