



Wohnen mit Weitblick in Krondorf



Kaufpreis	139.500,00 €
Provision	3 % zzgl. 19 % MwSt.
Anschrift	Reudener Str. 83a
PLZ/Ort	06766 Bitterfeld-Wolfen
Zimmer	5
Nutzfläche	ca. 120 m ²
Stellplätze	4



... das könnte in dieser ehemaligen Praxis möglich sein. Die Nutzungsänderung der Praxisfläche in Wohnraum, wird derzeit geprüft.

Nach der Änderung bietet die barrierefreie Wohnung im Dachgeschoss der bekannten „Turmpassage“ zentrales Wohnen mit Ruhe, denn wenn alle Praxen und Geschäfte geschlossen sind, genießen Sie, mit einer weiteren Familie, die Vorzüge eines Wohn- und Geschäftshauses. Durch die ehemalige Nutzung als Praxis bietet die Immobilie eine großzügige Wohnfläche von ca. 120 m² mit ausreichend Lichtverhältnissen. Der direktem Aufzugzugang macht dieses Objekt perfekt als eigener altersgerechte Wohnsitz der als zukunftsichere Kapitalanlage.

Erst im letzten Jahr wurden die Dachfenster im zukünftigen Wohnbereich komplett erneuert. Die hochwertige Velux-Energie-Verglasung sorgt für erstklassige Energieeffizienz und Ruhe, während die Markisen vor direkter Sonnen-einstrahlung schützen. Die Aufteilung mit mehreren separaten Räumen bietet perfekte Möglichkeiten, um ein großzügiges Wohnzimmer, Schlaf- und Gästezimmer sowie eine Küche zu realisieren. Die bereits vorhandenen, getrennten Sanitärbereiche lassen sich ideal in ein Badezimmer umgestalten und integrieren. Hier kann der künftige Eigentümer seiner Kreativität freien Lauf lassen.

Für weiteren zusätzlichen Stauraum steht ein eigener Kellerraum zur Verfügung. Und eine Parkplatzsuche ist auch nicht notwendig, da 4 Stellplätze zur Einheit gehören.

Wichtiger Hinweis: Der Eigentümer prüft derzeit die Nutzungsänderung von Praxis zu Wohnraum. Alle Informationen hier beruhen auf Angaben des Eigentümers. Der Makler haftet nicht für diese Informationen.

Die Turmpassage befindet sich im Ortsteil Wolfen der Stadt Bitterfeld-Wolfen. Ärzte, Apotheke, Friseur, Fleischer und weitere Geschäfte befinden sich im Haus bzw. in unmittelbarer Nähe, ebenso Kindertageseinrichtungen, Schulen sowie Sport- und Freizeiteinrichtungen. Dank der sehr guten Verkehrsanbindung an die B183, B 184 und die A9 sind Städte wie Dessau, Halle und Leipzig auf schnellem Weg erreichbar.



MAKLERKONTOR

Bitterfeld-Köthen GmbH

Ihr Spezialist für die besondere Immobilie!

www.maklerkontor-bitterfeld.de



Maklerkontor Bitterfeld-Köthen GmbH
im Beratungszentrum
Lindenstr. 22
06749 Bitterfeld-Wolfen
Ansprechpartner: Hendrik Küster

Telefon: 03493 / 824830
Mobil: 0172 / 3402419
Telefax: 03493 / 824831
E-Mail: kontakt@maklerkontor-bitterfeld.de
Internet: www.maklerkontor-bitterfeld.de



MAKLERKONTOR

Bitterfeld-Köthen GmbH

Ihr Spezialist für die besondere Immobilie!

www.maklerkontor-bitterfeld.de



MAKLERKONTOR

Maklerkontor Bitterfeld-Köthen GmbH
im Beratungszentrum
Lindenstr. 22
06749 Bitterfeld-Wolfen
Ansprechpartner: Hendrik Küster

Telefon: 03493 / 824830
Mobil: 0172 / 3402419
Telefax: 03493 / 824831
E-Mail: kontakt@maklerkontor-bitterfeld.de
Internet: www.maklerkontor-bitterfeld.de



MAKLERKONTOR

Bitterfeld-Köthen GmbH

Ihr Spezialist für die besondere Immobilie!

www.maklerkontor-bitterfeld.de



Maklerkontor Bitterfeld-Köthen GmbH
im Beratungszentrum
Lindenstr. 22
06749 Bitterfeld-Wolfen
Ansprechpartner: Hendrik Küster

Telefon: 03493 / 824830
Mobil: 0172 / 3402419
Telefax: 03493 / 824831
E-Mail: kontakt@maklerkontor-bitterfeld.de
Internet: www.maklerkontor-bitterfeld.de



MAKLERKONTOR

Bitterfeld-Köthen GmbH

Ihr Spezialist für die besondere Immobilie!

www.maklerkontor-bitterfeld.de



Maklerkontor Bitterfeld-Köthen GmbH
im Beratungszentrum
Lindenstr. 22
06749 Bitterfeld-Wolfen
Ansprechpartner: Hendrik Küster

Telefon: 03493 / 824830
Mobil: 0172 / 3402419
Telefax: 03493 / 824831
E-Mail: kontakt@maklerkontor-bitterfeld.de
Internet: www.maklerkontor-bitterfeld.de



MAKLERKONTOR

Bitterfeld-Köthen GmbH

Ihr Spezialist für die besondere Immobilie!

www.maklerkontor-bitterfeld.de



Maklerkontor Bitterfeld-Köthen GmbH
im Beratungszentrum
Lindenstr. 22
06749 Bitterfeld-Wolfen
Ansprechpartner: Hendrik Küster

Telefon: 03493 / 824830
Mobil: 0172 / 3402419
Telefax: 03493 / 824831
E-Mail: kontakt@maklerkontor-bitterfeld.de
Internet: www.maklerkontor-bitterfeld.de

Maklerkontor Bitterfeld-Köthen GmbH

Wir sind Ihr regionaler Partner rund um Immobilien der besonderen Art.



Verkauf und Erwerb sowie Vermietung und Mieten gehören zu unseren Aufgabengebieten.

Diskretion, Vertrauen, Fairness und Zuverlässigkeit bilden die Eckpfeiler unserer folgsbezogenen Arbeitsweise.

Sie können bei Maklerkontor Bitterfeld-Köthen auf ein umfangreiches Leistungsangebot zurückgreifen.

Unser Leistungs- und Serviceangebot ist zum Teil in der Fortführung an die Dienstleistungen der Firma DLB Küster angeknüpft. Nach einer Haushalts- oder Geschäftsauflösung vertreiben wir für unsere Kunden auch die damit verbundenen Immobilien.

für Interessenten und Käufer

- Vermittlung von Finanzierungen
- Einholung und Koordination von Sanierungsangeboten
- kostenfreie Besichtigungen

für Anbieter und Verkäufer

- Vor Ort Besichtigungen und Informationsgespräche
- Optimierung des Objektes zum Verkauf
- Bereitstellung der Kaufvertragsunterlagen
- Klärung von Erbschaftauseinandersetzungen
- Einholung von Löschungsbewilligungen
- Grundbuchanträge
- Pfandfreigaben

Vorgängige oder weiterführende Dienstleistungen wie z.B. Beräumung, Transportservice, Nachlassregulierungen erhalten Sie selbstverständlich genauso von uns. Zur Realisierung unseres gesamten Leistungsspektrums arbeiten wir zusätzlich mit Architekten, Bauplanern, Anwälten, Notaren, Gutachtern, Sachverständigen und Banken sehr eng zusammen - damit für Sie immer eine optimale Lösung ermöglicht wird.



MAKLERKONTOR

Bitterfeld-Köthen GmbH

Ihr Spezialist für die besondere Immobilie!

www.maklerkontor-bitterfeld.de

Sie erreichen uns auch im

BeratungsZentrum



BeratungsZentrum

*Lindenstraße 22
06749 Bitterfeld-Wolfen
OT Bitterfeld*

*Telefon: 03493 / 9 78 62 42
Telefax: 03493 / 9 78 53 69*