



MAKLERKONTOR

Bitterfeld-Köthen GmbH

Ihr Spezialist für die besondere Immobilie!

www.maklerkontor-bitterfeld.de

„Handwerkerhaus oder Projekt für Visionäre“ ?



Kaufpreis	64.500,00 €
Provision	4.500,00 € zzgl. 19 % MwSt.
Anschrift	An der LPG 3
PLZ/Ort	OT Schortewitz, 06780 Zörbig
Nutzfläche	ca. 50 m ²
Wohnfläche	ca. 129 m ²
Grundstücksfläche	ca. 794 m ²



Angst vor Arbeit? Bitte NICHT anrufen!

Ein Handwerkerhaus oder ein Projekt für Visionäre, auf jeden Fall ist dieses vielseitige Immobilienpaket ein einzigartiges Umbau-Projekt im ruhigen Schortewitz, einem Ortsteil der Stadt Zörbig. Es bietet Individualisten, Handwerkern und kreativen Köpfen die seltene Chance, Wohnräume komplett frei und ohne Kompromisse zu gestalten. Das Herzstück des Angebots bildet ein großzügiges Hauptgebäude im Rohbau, bei dem Sie den Grundriss und die gesamte Ausstattung noch vollständig selbst bestimmen können. Direkt daneben wartet das ehemalige kleine Schulgebäude auf seine Sanierung und unkonventionelle Wohnideen. Zu diesem einzigartigen Ensemble gehört außerdem ein großer Garten direkt gegenüber dem Hausgrundstück, der ideal für Selbstversorger, Familien oder als grüne Freizeitoase geeignet ist. Separate Garagen in einem benachbarten Garagenkomplex runden das Paket praktisch ab.

Die Immobilie besticht vor allem durch ihre flexiblen Nutzungskonzepte mit Zukunft. Ob als harmonisches Zwei-Generationen-Haus für Jung und Alt oder als clevere Kombination aus Wohnen und Arbeiten – hier finden Handwerker, Künstler und Freiberufler den perfekten Raum für Werkstatt, Atelier oder Büro direkt am eigenen Wohnort. Auch als renditestarkes Anlageobjekt bietet das Projekt hervorragende Perspektiven: Dank des ländlichen Charmes eignet sich eine Nutzung als Ferienwohnung für Erholungssuchende an. Gleichzeitig sorgt die verkehrsgünstige Nähe zu den Wirtschaftsregionen Bitterfeld-Wolfen und Halle/Leipzig für eine hohe und dauerhafte Nachfrage nach Monteurswohnungen. Ein Projekt mit unendlichen Möglichkeiten, das nur darauf wartet, von Ihnen zum Leben erweckt zu werden.

Die Kernstadt Zörbig mit ihrer umfassenden Infrastruktur an Schulen, Kitas und Einkaufsmöglichkeiten liegt quasi vor der Haustür, während die Autobahnen A9 und A14 eine schnelle Erreichbarkeit garantieren.



MAKLERKONTOR

Bitterfeld-Köthen GmbH

Ihr Spezialist für die besondere Immobilie!

www.maklerkontor-bitterfeld.de



Maklerkontor Bitterfeld-Köthen GmbH
im Beratungszentrum
Lindenstr. 22
06749 Bitterfeld-Wolfen
Ansprechpartner: Hendrik Küster

Telefon: 03493 / 824830
Mobil: 0172 / 3402419
Telefax: 03493 / 824831
E-Mail: kontakt@maklerkontor-bitterfeld.de
Internet: www.maklerkontor-bitterfeld.de



MAKLERKONTOR

Bitterfeld-Köthen GmbH

Ihr Spezialist für die besondere Immobilie!

www.maklerkontor-bitterfeld.de



Maklerkontor Bitterfeld-Köthen GmbH
im Beratungszentrum
Lindenstr. 22
06749 Bitterfeld-Wolfen
Ansprechpartner: Hendrik Küster

Telefon: 03493 / 824830
Mobil: 0172 / 3402419
Telefax: 03493 / 824831
E-Mail: kontakt@maklerkontor-bitterfeld.de
Internet: www.maklerkontor-bitterfeld.de



MAKLERKONTOR

Bitterfeld-Köthen GmbH

Ihr Spezialist für die besondere Immobilie!

www.maklerkontor-bitterfeld.de



Maklerkontor Bitterfeld-Köthen GmbH
im Beratungszentrum
Lindenstr. 22
06749 Bitterfeld-Wolfen
Ansprechpartner: Hendrik Küster

Telefon: 03493 / 824830
Mobil: 0172 / 3402419
Telefax: 03493 / 824831
E-Mail: kontakt@maklerkontor-bitterfeld.de
Internet: www.maklerkontor-bitterfeld.de



MAKLERKONTOR

Bitterfeld-Köthen GmbH

Ihr Spezialist für die besondere Immobilie!

www.maklerkontor-bitterfeld.de



Maklerkontor Bitterfeld-Köthen GmbH
im Beratungszentrum
Lindenstr. 22
06749 Bitterfeld-Wolfen
Ansprechpartner: Hendrik Küster

Telefon: 03493 / 824830
Mobil: 0172 / 3402419
Telefax: 03493 / 824831
E-Mail: kontakt@maklerkontor-bitterfeld.de
Internet: www.maklerkontor-bitterfeld.de



MAKLERKONTOR

Bitterfeld-Köthen GmbH

Ihr Spezialist für die besondere Immobilie!

www.maklerkontor-bitterfeld.de



Maklerkontor Bitterfeld-Köthen GmbH
im Beratungszentrum
Lindenstr. 22
06749 Bitterfeld-Wolfen
Ansprechpartner: Hendrik Küster

Telefon: 03493 / 824830
Mobil: 0172 / 3402419
Telefax: 03493 / 824831
E-Mail: kontakt@maklerkontor-bitterfeld.de
Internet: www.maklerkontor-bitterfeld.de



MAKLERKONTOR

Bitterfeld-Köthen GmbH

Ihr Spezialist für die besondere Immobilie!

www.maklerkontor-bitterfeld.de



Maklerkontor Bitterfeld-Köthen GmbH
im Beratungszentrum
Lindenstr. 22
06749 Bitterfeld-Wolfen
Ansprechpartner: Hendrik Küster

Telefon: 03493 / 824830
Mobil: 0172 / 3402419
Telefax: 03493 / 824831
E-Mail: kontakt@maklerkontor-bitterfeld.de
Internet: www.maklerkontor-bitterfeld.de



MAKLERKONTOR

Bitterfeld-Köthen GmbH

Ihr Spezialist für die besondere Immobilie!

www.maklerkontor-bitterfeld.de

Maklerkontor Bitterfeld-Köthen GmbH

Wir sind Ihr regionaler Partner rund um Immobilien der besonderen Art.



Verkauf und Erwerb sowie Vermietung und Mieten gehören zu unseren Aufgabengebieten.

Diskretion, Vertrauen, Fairness und Zuverlässigkeit bilden die Eckpfeiler unserer erfolgsbezogenen Arbeitsweise.

Sie können bei Maklerkontor Bitterfeld-Köthen auf ein umfangreiches Leistungsangebot zurückgreifen.

Unser Leistungs- und Serviceangebot ist zum Teil in der Fortführung an die Dienstleistungen der Firma DLB Küster angeknüpft. Nach einer Haushalts- oder Geschäftsauflösung vertreten wir für unsere Kunden auch die damit verbundenen Immobilien.

für Interessenten und Käufer

- Vermittlung von Finanzierungen
- Einholung und Koordination von Sanierungsangeboten
- kostenfreie Besichtigungen

für Anbieter und Verkäufer

- Vor Ort Besichtigungen und Informationsgespräche
- Optimierung des Objektes zum Verkauf
- Bereitstellung der Kaufvertragsunterlagen
- Klärung von Erbschaftsauseinandersetzungen
- Einholung von Löschungsbewilligungen
- Grundbuchanträge
- Pfandfreigaben

Vorgängige oder weiterführende Dienstleistungen wie z.B. Beräumung, Transportservice, Nachlassregulierungen erhalten Sie selbstverständlich genauso von uns. Zur Realisierung unseres gesamten Leistungsspektrums arbeiten wir zusätzlich mit Architekten, Bauplanern, Anwälten, Notaren, Gutachtern, Sachverständigen und Banken sehr eng zusammen - damit für Sie immer eine optimale Lösung ermöglicht wird.



MAKLERKONTOR

Bitterfeld-Köthen GmbH

Ihr Spezialist für die besondere Immobilie!

www.maklerkontor-bitterfeld.de

Sie erreichen uns auch im

BeratungsZentrum



BeratungsZentrum

Lindenstraße 22
06749 Bitterfeld-Wolfen
OT Bitterfeld

Telefon: 03493 / 9 78 62 42
Telefax: 03493 / 9 78 53 69