



## Wohn(t)raum in Thurland - für 2 Familien möglich



Kaufpreis	80.000,00 €
Provision	3 % zzgl. 19 % MwSt.
Anschrift	Thurländer Lindenstr. 13
PLZ/Ort	06779 Raguhn-Jeßnitz
Nutzfläche	ca. 100 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	ca. 130 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	ca. 590 m <sup>2</sup>



Sie lieben die Nähe zur Autobahn ?  
Dann sind Sie hier genau richtig!

Die vollunterkellerte Doppelhaushälfte wurde immer von mehreren Generationen bewohnt und mindestens als Zweifamilienhaus geführt.  
Der Grundriss des Hauses lässt alles zu und wird allen Ansprüchen gerecht.

Im Erdgeschoss (Hochparterre) befinden sich Flur, Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinder- / Arbeitszimmer, Bad mit separatem WC.  
Im Obergeschoss sind ebenfalls Flur, Küche, Bad und 3 weitere Zimmer.  
Der Keller ist ausgestattet mit der Heizungsanlage und den Öltanks sowie zwei weiteren Räumen als Abstellfläche oder zur Vorratshaltung.

Ob eine Familie oder auch Zwei, Platz ist drinnen und auch draußen ausreichend vorhanden.  
Das Grundstück mit seinen ca. 590 m<sup>2</sup> ist aufgrund des großen Hofes sehr gut befahrbar.  
Zwei Garagen, Ställe und eine Sommer- / Waschküche gehören noch dazu, welche miteinander verbunden sind und über ein durchgehendes Obergeschoss verfügen. Vielleicht eine mögliche „ stille Ausbaureserve“.  
Von hier aus hat man eine tolle Sicht auf den Garten, der sich hinten den Neben-gelassen befindet. Er ist überschaubar und pflegeleicht angelegt, mit einer kleinen Terrasse.

Trotz der anstehenden notwendigen Renovierungs- bzw. Sanierungsmaßnahmen besitzt diese Immobilie einen ganz besonderen Charme mit viel Platz und Spielraum in der Gestaltung.

Thurland ist ein Ortsteil der Stadt Raguhn-Jeßnitz, zwischen Dessau-Roßlau und Halle gelegen und aufgrund der schnellen Anbindung an die A9 und die B6n sehr beliebt.  
Einkaufsmöglichkeiten, Kindertageseinrichtungen und Schulen befinden sich in den benachbarten Orten Tornau vor der Heide bzw. Raguhn.



# MAKLERKONTOR

Bitterfeld-Köthen GmbH

*Ihr Spezialist für die besondere Immobilie!*

www.maklerkontor-bitterfeld.de





# MAKLERKONTOR

Bitterfeld-Köthen GmbH

*Ihr Spezialist für die besondere Immobilie!*

www.maklerkontor-bitterfeld.de



MAKLER



# MAKLERKONTOR

Bitterfeld-Köthen GmbH

*Ihr Spezialist für die besondere Immobilie!*

www.maklerkontor-bitterfeld.de



Maklerkontor Bitterfeld-Köthen GmbH  
im Beratungszentrum  
Lindenstr. 22  
06749 Bitterfeld-Wolfen  
Ansprechpartner: Hendrik Küster

Telefon: 03493 / 824830  
Mobil: 0172 / 3402419  
Telefax: 03493 / 824831  
E-Mail: kontakt@maklerkontor-bitterfeld.de  
Internet: www.maklerkontor-bitterfeld.de



# MAKLERKONTOR

Bitterfeld-Köthen GmbH

*Ihr Spezialist für die besondere Immobilie!*

[www.maklerkontor-bitterfeld.de](http://www.maklerkontor-bitterfeld.de)





# MAKLERKONTOR

Bitterfeld-Köthen GmbH

*Ihr Spezialist für die besondere Immobilie!*

www.maklerkontor-bitterfeld.de





# MAKLERKONTOR

Bitterfeld-Köthen GmbH

*Ihr Spezialist für die besondere Immobilie!*

www.maklerkontor-bitterfeld.de





# MAKLERKONTOR

Bitterfeld-Köthen GmbH

*Ihr Spezialist für die besondere Immobilie!*

www.maklerkontor-bitterfeld.de





# MAKLERKONTOR

Bitterfeld-Köthen GmbH

*Ihr Spezialist für die besondere Immobilie!*

[www.maklerkontor-bitterfeld.de](http://www.maklerkontor-bitterfeld.de)





# MAKLERKONTOR

Bitterfeld-Köthen GmbH

*Ihr Spezialist für die besondere Immobilie!*

www.maklerkontor-bitterfeld.de





# MAKLERKONTOR

Bitterfeld-Köthen GmbH

*Ihr Spezialist für die besondere Immobilie!*

www.maklerkontor-bitterfeld.de



Maklerkontor Bitterfeld-Köthen GmbH  
im Beratungszentrum  
Lindenstr. 22  
06749 Bitterfeld-Wolfen  
Ansprechpartner: Hendrik Küster

Telefon: 03493 / 824830  
Mobil: 0172 / 3402419  
Telefax: 03493 / 824831  
E-Mail: kontakt@maklerkontor-bitterfeld.de  
Internet: www.maklerkontor-bitterfeld.de



**MAKLERKONTOR**

Bitterfeld-Köthen GmbH

*Ihr Spezialist für die besondere Immobilie!*

www.maklerkontor-bitterfeld.de



Maklerkontor Bitterfeld-Köthen GmbH  
im Beratungszentrum  
Lindenstr. 22  
06749 Bitterfeld-Wolfen  
Ansprechpartner: Hendrik Küster

Telefon: 03493 / 824830  
Mobil: 0172 / 3402419  
Telefax: 03493 / 824831  
E-Mail: kontakt@maklerkontor-bitterfeld.de  
Internet: www.maklerkontor-bitterfeld.de



# MAKLERKONTOR

Bitterfeld-Köthen GmbH

*Ihr Spezialist für die besondere Immobilie!*

www.maklerkontor-bitterfeld.de



Maklerkontor Bitterfeld-Köthen GmbH  
im Beratungszentrum  
Lindenstr. 22  
06749 Bitterfeld-Wolfen  
Ansprechpartner: Hendrik Küster

Telefon: 03493 / 824830  
Mobil: 0172 / 3402419  
Telefax: 03493 / 824831  
E-Mail: [kontakt@maklerkontor-bitterfeld.de](mailto:kontakt@maklerkontor-bitterfeld.de)  
Internet: [www.maklerkontor-bitterfeld.de](http://www.maklerkontor-bitterfeld.de)

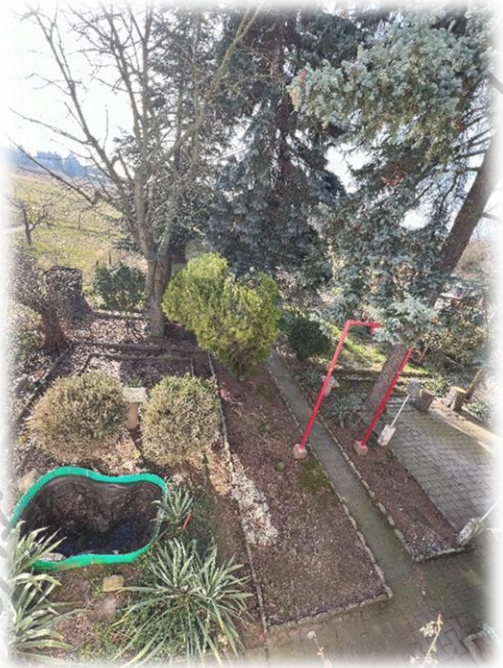


# MAKLERKONTOR

Bitterfeld-Köthen GmbH

*Ihr Spezialist für die besondere Immobilie!*

www.maklerkontor-bitterfeld.de





# MAKLERKONTOR

Bitterfeld-Köthen GmbH

*Ihr Spezialist für die besondere Immobilie!*

www.maklerkontor-bitterfeld.de





# MAKLERKONTOR

Bitterfeld-Köthen GmbH

*Ihr Spezialist für die besondere Immobilie!*

www.maklerkontor-bitterfeld.de



MAKLERKONTOR  
Küster



## *Maklerkontor Bitterfeld-Köthen GmbH*

*Wir sind Ihr regionaler Partner rund um Immobilien der besonderen Art.*



*Verkauf und Erwerb sowie Vermietung und Mieten gehören zu unseren Aufgabengebieten.*

*Diskretion, Vertrauen, Fairness und Zuverlässigkeit bilden die Eckpfeiler unserer erfolgsbezogenen Arbeitsweise.*

***Sie können bei Maklerkontor Bitterfeld-Köthen auf ein umfangreiches Leistungsangebot zurückgreifen.***

Unser Leistungs- und Serviceangebot ist zum Teil in der Fortführung an die Dienstleistungen der Firma DLB Küster angeknüpft. Nach einer Haushalts- oder Geschäftsauflösung vertreten wir für unsere Kunden auch die damit verbundenen Immobilien.

### **für Interessenten und Käufer**

- Vermittlung von Finanzierungen
- Einholung und Koordination von Sanierungsangeboten
- kostenfreie Besichtigungen

### **für Anbieter und Verkäufer**

- Vor Ort Besichtigungen und Informationsgespräche
- Optimierung des Objektes zum Verkauf
- Bereitstellung der Kaufvertragsunterlagen
- Klärung von Erbschaftauseinandersetzungen
- Einholung von Löschungsbewilligungen
- Grundbuchanträge
- Pfandfreigaben

Vorgängige oder weiterführende Dienstleistungen wie z.B. Beräumung, Transportservice, Nachlassregulierungen erhalten Sie selbstverständlich genauso von uns. Zur Realisierung unseres gesamten Leistungsspektrums arbeiten wir zusätzlich mit Architekten, Bauplanern, Anwälten, Notaren, Gutachtern, Sachverständigen und Banken sehr eng zusammen - damit für Sie immer eine optimale Lösung ermöglicht wird.



**MAKLERKONTOR**

Bitterfeld-Köthen GmbH

*Ihr Spezialist für die besondere Immobilie!*

www.maklerkontor-bitterfeld.de

*Sie erreichen uns auch im*

## BeratungsZentrum



### *BeratungsZentrum*

*Lindenstraße 22  
06749 Bitterfeld-Wolfen  
OT Bitterfeld*

*Telefon: 03493/9 78 62 42  
Telefax: 03493/9 78 53 69*