



Zweifamilien im Herzen von Greppin



Kaufpreis	150.000 €
Provision	5 % zzgl. 19 % MwSt.
Anschrift	Neue Straße 18
PLZ/Ort	06803 Greppin
Grundstücksfläche	561 m ²



Dieses ehemalige Wohn- und Geschäftshaus entstammt einer traditionsreichen Fleischerfamilie, die über Jahrzehnte das Bild der Nachbarschaft geprägt hat.

Nun stehen alle Möglichkeiten der vielseitigen Nutzung zur Verfügung.

Äußerlich erinnern die großen Fenster noch an das ehemalige Ladenlokal und vermitteln einen Hauch von Nostalgie. Diese Immobilie bietet nicht nur eine historische Bedeutung, sondern auch vielfältige Möglichkeiten für die Zukunft. Sie ist ideal für Unternehmer, die ein Geschäft führen möchten und gleichzeitig Wohnraum benötigen, oder für Investoren, die das Potenzial dieses einzigartigen Hauses erkennen. Genauso gut kann hier aber auch das Mehrgenerationenhaus / 2-Familien-Wohnhaus entstehen.

Flächen der ehem. Gewerbeinheit im Erdgeschoss:

Die große Fensterfront sorgt für helle und einladende Verkaufsräume, die Kunden anziehen und zum Verweilen einladen. Die Fenster bieten nicht nur viel Tageslicht, sondern auch optimale Präsentationsmöglichkeiten für Waren. Die robuste und pflegeleichte Fliesenbodenbeläge sind ideal für den täglichen Gebrauch und halten selbst starkem Kundenverkehr stand.

Auch die Raumaufteilung ist gut durchdacht und bietet verschiedene Räume, die auf unterschiedliche Nutzungen ausgelegt sind:

- Ladenlokal mit Kühltheken ausgestattet
- Weitere Verkaufsfläche, diente ehemals als Bäckerei
- Vorbereitungsraum
- Produktionsfläche / Zubereitung:
- Personalraum
- Büro
- Sanitäranlagen
- elektrischen Anlagen und Kühlgeräte (ein Pluspunkt für Unternehmen)

Aus diesem Grund wäre die im Erdgeschoss gelegene ehemalige Gewerbefläche ideal für ein Ladengeschäft, Büro oder einen Dienstleistungsbetrieb geeignet.



2 Wohneinheiten im Obergeschoss:

Im ersten Obergeschoss befinden sich 2 Zwei-Raumwohnungen. Optional können diese auch zu einer großen Wohneinheit mit einer angenehmen Größe und Funktionalität umgenutzt werden.

WE 1

- eine zeitlos schöne Einbauküche
- einem Schlafzimmer, mit ausreichend Platz für ein großes Bett und Schränke
- einem Wohnzimmer
- einem separaten WC
- und dem Badezimmer

WE 2

- Wohnzimmer
- Küche
- Schlafzimmer
- Badezimmer
- separates WC

Vom Flur der beiden Wohneinheiten gelangt man über eine flexible Treppe Zugang zum riesigen Dachboden. Dieser bietet ein enormes Potenzial zur Umgestaltung in zusätzlichen Wohnraum. Ob als Kinderzimmer, Arbeitszimmer oder Atelier – hier sind der Kreativität keine Grenzen gesetzt.

Die Immobilie bietet Zugang über eine Zufahrt oder den Innenhof und verfügt über mehrere Gewerberäume wie Schlachthaus, Kühlhäuser, Räucherzimmer und

Lagerräume. Über eine Außentreppe erreicht man eine weitere mögliche künftige Wohneinheit mit Wohnzimmer, Schlafzimmer und Badezimmer.

Zusätzlich gibt es zwei geräumige Garagen und einen Keller. Die Beheizung erfolgt mit Gas über zwei Thermen aus den Jahren 1997 und 1998. Das Gebäude befindet sich in einem gepflegten Zustand, mit größeren Renovierungen im Jahr 2010, bei denen das Dach und die Fassade erneuert wurden.

Es gibt vielfältige Nutzungsmöglichkeiten, sowohl für Wohnen als auch für Arbeiten, ideal für Selbstständige oder Gewerbetreibende.

Ob hier jemals wieder eine Fleischerei einzieht, eine Großküche, ein Restaurant, ein Imbiss, eine Versicherungsagentur, Büros, ein Blumenladen, ein Cafe, eine Werkstatt oder Wohnraum entsteht, bleibt dem neuen Eigentümer überlassen.

Die separaten Zugänge ermöglichen eine flexible Nutzung der Wohn- und Gewerbebereiche.

Haben Sie Ideen ? - Wir haben die Immobilie !

Rufen Sie uns an, wir begleiten Sie gern !



MAKLERKONTOR

Bitterfeld-Köthen GmbH

Ihr Spezialist für die besondere Immobilie!

www.maklerkontor-bitterfeld.de



Maklerkontor Bitterfeld-Köthen GmbH
im Beratungszentrum
Lindenstr. 22
06749 Bitterfeld-Wolfen
Ansprechpartner: Hendrik Küster

Telefon: 03493 / 824830
Mobil: 0172 / 3402419
Telefax: 03493 / 824831
E-Mail: kontakt@maklerkontor-bitterfeld.de
Internet: www.maklerkontor-bitterfeld.de



MAKLERKONTOR

Bitterfeld-Köthen GmbH

Ihr Spezialist für die besondere Immobilie!

www.maklerkontor-bitterfeld.de



Maklerkontor Bitterfeld-Köthen GmbH
im Beratungszentrum
Lindenstr. 22
06749 Bitterfeld-Wolfen
Ansprechpartner: Hendrik Küster

Telefon: 03493 / 824830
Mobil: 0172 / 3402419
Telefax: 03493 / 824831
E-Mail: kontakt@maklerkontor-bitterfeld.de
Internet: www.maklerkontor-bitterfeld.de



MAKLERKONTOR

Bitterfeld-Köthen GmbH

Ihr Spezialist für die besondere Immobilie!

www.maklerkontor-bitterfeld.de





MAKLERKONTOR

Bitterfeld-Köthen GmbH

Ihr Spezialist für die besondere Immobilie!

www.maklerkontor-bitterfeld.de



MAKLERKONTOR
Bitterfeld



MAKLERKONTOR

Bitterfeld-Köthen GmbH

Ihr Spezialist für die besondere Immobilie!

www.maklerkontor-bitterfeld.de





MAKLERKONTOR

Bitterfeld-Köthen GmbH

Ihr Spezialist für die besondere Immobilie!

www.maklerkontor-bitterfeld.de





MAKLERKONTOR

Bitterfeld-Köthen GmbH

Ihr Spezialist für die besondere Immobilie!

www.maklerkontor-bitterfeld.de





MAKLERKONTOR

Bitterfeld-Köthen GmbH

Ihr Spezialist für die besondere Immobilie!

www.maklerkontor-bitterfeld.de



Maklerkontor Bitterfeld-Köthen GmbH
im Beratungszentrum
Lindenstr. 22
06749 Bitterfeld-Wolfen
Ansprechpartner: Hendrik Küster

Telefon: 03493 / 824830
Mobil: 0172 / 3402419
Telefax: 03493 / 824831
E-Mail: kontakt@maklerkontor-bitterfeld.de
Internet: www.maklerkontor-bitterfeld.de



MAKLERKONTOR

Bitterfeld-Köthen GmbH

Ihr Spezialist für die besondere Immobilie!

www.maklerkontor-bitterfeld.de



Maklerkontor Bitterfeld-Köthen GmbH
im Beratungszentrum
Lindenstr. 22
06749 Bitterfeld-Wolfen
Ansprechpartner: Hendrik Küster

Telefon: 03493 / 824830
Mobil: 0172 / 3402419
Telefax: 03493 / 824831
E-Mail: kontakt@maklerkontor-bitterfeld.de
Internet: www.maklerkontor-bitterfeld.de



MAKLERKONTOR

Bitterfeld-Köthen GmbH

Ihr Spezialist für die besondere Immobilie!

www.maklerkontor-bitterfeld.de





MAKLERKONTOR

Bitterfeld-Köthen GmbH

Ihr Spezialist für die besondere Immobilie!

www.maklerkontor-bitterfeld.de





MAKLERKONTOR

Bitterfeld-Köthen GmbH

Ihr Spezialist für die besondere Immobilie!

www.maklerkontor-bitterfeld.de





MAKLERKONTOR

Bitterfeld-Köthen GmbH

Ihr Spezialist für die besondere Immobilie!

www.maklerkontor-bitterfeld.de



Maklerkontor Bitterfeld-Köthen GmbH
im Beratungszentrum
Lindenstr. 22
06749 Bitterfeld-Wolfen
Ansprechpartner: Hendrik Küster

Telefon: 03493 / 824830
Mobil: 0172 / 3402419
Telefax: 03493 / 824831
E-Mail: kontakt@maklerkontor-bitterfeld.de
Internet: www.maklerkontor-bitterfeld.de



MAKLERKONTOR

Bitterfeld-Köthen GmbH

Ihr Spezialist für die besondere Immobilie!

www.maklerkontor-bitterfeld.de



Maklerkontor Bitterfeld-Köthen GmbH
im Beratungszentrum
Lindenstr. 22
06749 Bitterfeld-Wolfen
Ansprechpartner: Hendrik Küster

Telefon: 03493 / 824830
Mobil: 0172 / 3402419
Telefax: 03493 / 824831
E-Mail: kontakt@maklerkontor-bitterfeld.de
Internet: www.maklerkontor-bitterfeld.de



MAKLERKONTOR

Bitterfeld-Köthen GmbH

Ihr Spezialist für die besondere Immobilie!

www.maklerkontor-bitterfeld.de



Maklerkontor Bitterfeld-Köthen GmbH
im Beratungszentrum
Lindenstr. 22
06749 Bitterfeld-Wolfen
Ansprechpartner: Hendrik Küster

Telefon: 03493 / 824830
Mobil: 0172 / 3402419
Telefax: 03493 / 824831
E-Mail: kontakt@maklerkontor-bitterfeld.de
Internet: www.maklerkontor-bitterfeld.de

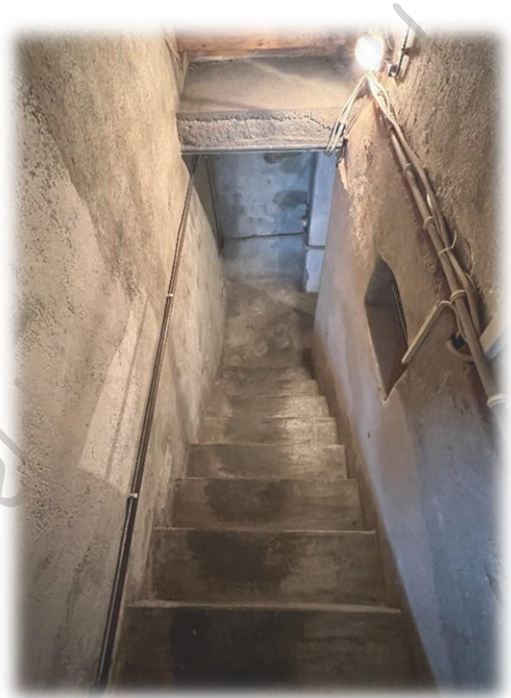


MAKLERKONTOR

Bitterfeld-Köthen GmbH

Ihr Spezialist für die besondere Immobilie!

www.maklerkontor-bitterfeld.de





MAKLERKONTOR

Bitterfeld-Köthen GmbH

Ihr Spezialist für die besondere Immobilie!

www.maklerkontor-bitterfeld.de



Maklerkontor Bitterfeld-Köthen GmbH
im Beratungszentrum
Lindenstr. 22
06749 Bitterfeld-Wolfen
Ansprechpartner: Hendrik Küster

Telefon: 03493 / 824830
Mobil: 0172 / 3402419
Telefax: 03493 / 824831
E-Mail: kontakt@maklerkontor-bitterfeld.de
Internet: www.maklerkontor-bitterfeld.de



MAKLERKONTOR

Bitterfeld-Köthen GmbH

Ihr Spezialist für die besondere Immobilie!

www.maklerkontor-bitterfeld.de



MAKLERKONTOR Bitterfeld-Köthen GmbH



Maklerkontor Bitterfeld-Köthen GmbH

Wir sind Ihr regionaler Partner rund um Immobilien der besonderen Art.



Verkauf und Erwerb sowie Vermietung und Mieten gehören zu unseren Aufgabengebieten.

Diskretion, Vertrauen, Fairness und Zuverlässigkeit bilden die Eckpfeiler unserer erfolgsbezogenen Arbeitsweise.

Sie können bei Maklerkontor Bitterfeld-Köthen auf ein umfangreiches Leistungsangebot zurückgreifen.

Unser Leistungs- und Serviceangebot ist zum Teil in der Fortführung an die Dienstleistungen der Firma DLB Küster angeknüpft. Nach einer Haushalts- oder Geschäftsauflösung vertreten wir für unsere Kunden auch die damit verbundenen Immobilien.

für Interessenten und Käufer

- Vermittlung von Finanzierungen
- Einholung und Koordination von Sanierungsangeboten
- kostenfreie Besichtigungen

für Anbieter und Verkäufer

- Vor Ort Besichtigungen und Informationsgespräche
- Optimierung des Objektes zum Verkauf
- Bereitstellung der Kaufvertragsunterlagen
- Klärung von Erbschaftauseinandersetzungen
- Einholung von Löschungsbewilligungen
- Grundbuchanträge
- Pfandfreigaben

Vorgängige oder weiterführende Dienstleistungen wie z.B. Beräumung, Transportservice, Nachlassregulierungen erhalten Sie selbstverständlich genauso von uns. Zur Realisierung unseres gesamten Leistungsspektrums arbeiten wir zusätzlich mit Architekten, Bauplanern, Anwälten, Notaren, Gutachtern, Sachverständigen und Banken sehr eng zusammen - damit für Sie immer eine optimale Lösung ermöglicht wird.



MAKLERKONTOR

Bitterfeld-Köthen GmbH

Ihr Spezialist für die besondere Immobilie!

www.maklerkontor-bitterfeld.de

Sie erreichen uns auch im

BeratungsZentrum



BeratungsZentrum

*Lindenstraße 22
06749 Bitterfeld-Wolfen
OT Bitterfeld*

*Telefon: 03493/9 78 62 42
Telefax: 03493/9 78 53 69*