



MAKLERKONTOR

Bitterfeld-Köthen GmbH

Ihr Spezialist für die besondere Immobilie!

w w w . m a k l e r k o n t o r - b i t t e r f e l d . d e

Attraktives Reihenmittelhaus mit Garten, Pool und Doppelgarage



Kaufpreis	174.500,00 €
Provision	3% zzgl. 19% MwSt.
Anschrift	Neuer Weg 8
PLZ, Ort	OT Bobbau, 06766 Bitterfeld-Wolfen
Wohnfläche	ca. 125 m ²
Grundstückfläche	464 m ²
Zimmer	3



MAKLERKONTOR

Bitterfeld-Köthen GmbH

Ihr Spezialist für die besondere Immobilie!

w w w . m a k l e r k o n t o r - b i t t e r f e l d . d e

Dieses gepflegte Reihenmittelhaus aus dem Baujahr 1977 bietet ausreichend Platz für eine kleine aber auch große Familie.

In das Haus gelangt man Hochparterre über den Windfang in den Flur. Von hier aus erreichen Sie links das großzügige Wohnzimmer mit Tageslicht von zwei Seiten. Rechts befinden sich das Gäste-WC sowie die offene Küche mit angrenzendem Essbereich. Eine Treppe führt direkt von der Küche auf die Terrasse und in den Garten.

Im Obergeschoss erwarten Sie zwei weitere gut geschnittene Zimmer, die sich ideal als Schlaf-, Kinder- oder Arbeitszimmer eignen. Das geräumige Badezimmer ist zeitlos schön und verfügt über Dusche und Eckbadewanne.

Im vollunterkellerten Untergeschoss befinden sich zwei weitere zusätzliche Räume, die flexibel genutzt werden können (z.B. als Hobbyraum oder Büro). Außerdem stehen Ihnen ein Hauswirtschaftsraum mit der Heizungsanlage, ein separates WC sowie eine weitere Küche zur Verfügung. Ein direkter Ausgang führt in den Gartenbereich.

Dieser ist klar strukturiert und pflegeleicht mit viel Platz zum Spielen und Entspannen, einem Pool für erfrischende Sommertage, einem überdachten Freisitz mit Grillkamin und einer großen Doppelgarage mit zusätzlichem Stauraum für Fahrräder.

Wer lieber Gärtnern möchte, kann entweder auf Rasenfläche verzichten und stattdessen Gemüsebeete anlegen oder einfach Hochbeete in der Gartengestaltung einbringen.

Obwohl die Immobilie nahe der Bundesstraße liegt, so ist es doch eine bevorzugte Wohnlage und energiesparend noch dazu. Auch wenn keine direkte Zufahrt über das Grundstück zur Garage vorhanden ist, bieten die variabel nutzbaren Räume Platz für Homeoffice, Hobbys oder Gäste und machen das Haus zu einem echten Allrounder für jede Lebensphase.

Rufen Sie uns an!
Anschauen lohnt sich auf jeden Fall!
Wir begleiten Sie gern in ihr neues Zuhause.

Bobbau ist ein Ortsteil der Stadt Bitterfeld-Wolfen, im Landkreis Anhalt-Bitterfeld. Nicht nur aufgrund der vorhandenen Einkaufszentren, Ärzte, Kindertageseinrichtungen sondern auch die sehr gute Verkehrsanbindung (B184 und Autobahn 9) machen den Ortsteil auch für junge Familien sehr interessant.



MAKLERKONTOR

Bitterfeld-Köthen GmbH

Ihr Spezialist für die besondere Immobilie!

www.maklerkontor-bitterfeld.de





MAKLERKONTOR

Bitterfeld-Köthen GmbH

Ihr Spezialist für die besondere Immobilie!

www.maklerkontor-bitterfeld.de



Maklerkontor Bitterfeld-Köthen GmbH
im Beratungszentrum
Lindenstr. 22
06749 Bitterfeld-Wolfen
Ansprechpartner: Hendrik Küster

Telefon: 03493 / 824830
Mobil: 0172 / 3402419
Telefax: 03493 / 824831
E-Mail: kontakt@maklerkontor-bitterfeld.de
Internet: www.maklerkontor-bitterfeld.de



MAKLERKONTOR

Bitterfeld-Köthen GmbH

Ihr Spezialist für die besondere Immobilie!

www.maklerkontor-bitterfeld.de





MAKLERKONTOR

Bitterfeld-Köthen GmbH

Ihr Spezialist für die besondere Immobilie!

www.maklerkontor-bitterfeld.de





MAKLERKONTOR

Bitterfeld-Köthen GmbH

Ihr Spezialist für die besondere Immobilie!

www.maklerkontor-bitterfeld.de





MAKLERKONTOR

Bitterfeld-Köthen GmbH

Ihr Spezialist für die besondere Immobilie!

www.maklerkontor-bitterfeld.de





MAKLERKONTOR

Bitterfeld-Köthen GmbH

Ihr Spezialist für die besondere Immobilie!

www.maklerkontor-bitterfeld.de





MAKLERKONTOR

Bitterfeld-Köthen GmbH

Ihr Spezialist für die besondere Immobilie!

www.maklerkontor-bitterfeld.de





MAKLERKONTOR

Bitterfeld-Köthen GmbH

Ihr Spezialist für die besondere Immobilie!

www.maklerkontor-bitterfeld.de



MAKLERKONTOR Bitterfeld-Köthen GmbH



MAKLERKONTOR

Bitterfeld-Köthen GmbH

Ihr Spezialist für die besondere Immobilie!

www.maklerkontor-bitterfeld.de

Maklerkontor Bitterfeld-Köthen GmbH

Wir sind Ihr regionaler Partner rund um Immobilien der besonderen Art.



Verkauf und Erwerb sowie Vermietung und Mieten gehören zu unseren Aufgabengebieten.

Diskretion, Vertrauen, Fairness und Zuverlässigkeit bilden die Eckpfeiler unserer erfolgsbezogenen Arbeitsweise.

Sie können bei Maklerkontor Bitterfeld-Köthen auf ein umfangreiches Leistungsangebot zurückgreifen.

Unser Leistungs- und Serviceangebot ist zum Teil in der Fortführung an die Dienstleistungen der Firma DLB Küster angeknüpft. Nach einer Haushalts- oder Geschäftsauflösung vertreten wir für unsere Kunden auch die damit verbundenen Immobilien.

für Interessenten und Käufer

- Vermittlung von Finanzierungen
- Einholung und Koordination von Sanierungsangeboten
- kostenfreie Besichtigungen

für Anbieter und Verkäufer

- Vor Ort Besichtigungen und Informationsgespräche
- Optimierung des Objektes zum Verkauf
- Bereitstellung der Kaufvertragsunterlagen
- Klärung von Erbschaftauseinandersetzungen
- Einholung von Löschungsbewilligungen
- Grundbuchanträge
- Pfandfreigaben

Vorgängige oder weiterführende Dienstleistungen wie z.B. Beräumung, Transportservice, Nachlassregulierungen erhalten Sie selbstverständlich genauso von uns. Zur Realisierung unseres gesamten Leistungsspektrums arbeiten wir zusätzlich mit Architekten, Bauplanern, Anwälten, Notaren, Gutachtern, Sachverständigen und Banken sehr eng zusammen - damit für Sie immer eine optimale Lösung ermöglicht wird.



MAKLERKONTOR

Bitterfeld-Köthen GmbH

Ihr Spezialist für die besondere Immobilie!

www.maklerkontor-bitterfeld.de

Sie erreichen uns auch im

BeratungsZentrum



BeratungsZentrum

*Lindenstraße 22
06749 Bitterfeld-Wolfen
OT Bitterfeld*

*Telefon: 03493 / 9 78 62 42
Telefax: 03493 / 9 78 53 69*