



## Zuhause in der „Anhaltsiedlung“



Kaufpreis	89.500 €
Provision	3 % € zzgl. 19 % MwSt.
Anschrift	Semmelweisstraße 14
PLZ/Ort	06749 Bitterfeld
Nutzfläche	ca. 38 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	ca. 76 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	ca. 290 m <sup>2</sup>
Zimmer	4



Dieses Reihenmittelhaus ist eine tolle Alternative zur Mietwohnung und ist Teil einer Wohnungseigentümergeinschaft. Es befindet sich in ruhiger und beliebter Wohnlage, der sogenannten „Anhaltsiedlung“.

Das Haus verfügt über ca. 76 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Im Erdgeschoss befinden sich die Küche, ein Gäste-WC und das Wohn-/Esszimmer mit neuem Fußboden und Zugang zur Terrasse. Im Obergeschoss teilen sich 3 Zimmer, wobei eines ein Durchgangszimmer ist und das Badezimmer den Platz.

Das Haus ist voll unterkellert und bietet vielfältige Abstell- und Nutzungsmöglichkeiten. Hier befinden sich die Haustechnik sowie eine Gaszentralheizung, außerdem Platz für Waschmaschine und Trockner und der Zugang zum Garten und ist somit auch ideal für Gartenmöbel und Geräte.

Der Garten ist überschaubar, lässt sich pflegeleicht gestalten und lädt zum Entspannen, Gärtnern oder geselligen Grillabenden ein – ein idyllischer Rückzugsort im eigenen Zuhause.

Das Haus befindet sich in einem renovierungsbedürftigen Zustand, was kreativen Köpfen die Chance gibt, ihre eigenen Wohnträume zu verwirklichen und ein gemütliches, individuelles Zuhause zu schaffen, das perfekt zu Ihren Bedürfnissen passt.

Rufen Sie uns an!

Wir begleiten Sie gern in Ihr neues Zuhause!

Die Wohnlage im Ortsteil Bitterfeld ist ruhig und daher sehr beliebt. Ärzte, Krankenhaus, Kindertageseinrichtungen und Schulen sowie das BiWO-Center sind in der Nähe. Weitere Geschäfte gibt es in der Stadt. Spaziergänge in die Innenstadt und/oder zur Goitzsche sind ebenfalls möglich.

Eine unweite Verkehrsanbindung an die Bundesstraße ermöglicht auch ein schnelles Erreichen der Städte Halle, Dessau und Leipzig über die Autobahn A9.



# MAKLERKONTOR

Bitterfeld-Köthen GmbH

*Ihr Spezialist für die besondere Immobilie!*

www.maklerkontor-bitterfeld.de





# MAKLERKONTOR

Bitterfeld-Köthen GmbH

*Ihr Spezialist für die besondere Immobilie!*

www.maklerkontor-bitterfeld.de





# MAKLERKONTOR

Bitterfeld-Köthen GmbH

*Ihr Spezialist für die besondere Immobilie!*

[www.maklerkontor-bitterfeld.de](http://www.maklerkontor-bitterfeld.de)





# MAKLERKONTOR

Bitterfeld-Köthen GmbH

*Ihr Spezialist für die besondere Immobilie!*

www.maklerkontor-bitterfeld.de



Maklerkontor Bitterfeld-Köthen GmbH  
im Beratungszentrum  
Lindenstr. 22  
06749 Bitterfeld-Wolfen  
Ansprechpartner: Hendrik Küster

Telefon: 03493 / 824830  
Mobil: 0172 / 3402419  
Telefax: 03493 / 824831  
E-Mail: kontakt@maklerkontor-bitterfeld.de  
Internet: www.maklerkontor-bitterfeld.de



# MAKLERKONTOR

Bitterfeld-Köthen GmbH

*Ihr Spezialist für die besondere Immobilie!*

[www.maklerkontor-bitterfeld.de](http://www.maklerkontor-bitterfeld.de)





# MAKLERKONTOR

Bitterfeld-Köthen GmbH

*Ihr Spezialist für die besondere Immobilie!*

www.maklerkontor-bitterfeld.de



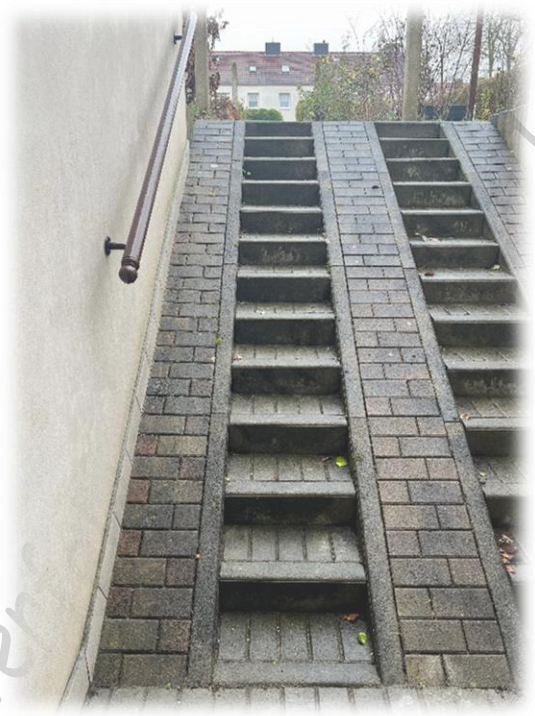


# MAKLERKONTOR

Bitterfeld-Köthen GmbH

*Ihr Spezialist für die besondere Immobilie!*

www.maklerkontor-bitterfeld.de



Maklerkontor Bitterfeld-Köthen GmbH  
im Beratungszentrum  
Lindenstr. 22  
06749 Bitterfeld-Wolfen  
Ansprechpartner: Hendrik Küster

Telefon: 03493 / 824830  
Mobil: 0172 / 3402419  
Telefax: 03493 / 824831  
E-Mail: kontakt@maklerkontor-bitterfeld.de  
Internet: www.maklerkontor-bitterfeld.de



## *Maklerkontor Bitterfeld-Köthen GmbH*

*Wir sind Ihr regionaler Partner rund um Immobilien der besonderen Art.*



*Verkauf und Erwerb sowie Vermietung und Mieten gehören zu unseren Aufgabengebieten.*

*Diskretion, Vertrauen, Fairness und Zuverlässigkeit bilden die Eckpfeiler unserer erfolgsbezogenen Arbeitsweise.*

***Sie können bei Maklerkontor Bitterfeld-Köthen auf ein umfangreiches Leistungsangebot zurückgreifen.***

Unser Leistungs- und Serviceangebot ist zum Teil in der Fortführung an die Dienstleistungen der Firma DLB Küster angeknüpft. Nach einer Haushalts- oder Geschäftsauflösung vertreiben wir für unsere Kunden auch die damit verbundenen Immobilien.

### **für Interessenten und Käufer**

- Vermittlung von Finanzierungen
- Einholung und Koordination von Sanierungsangeboten
- kostenfreie Besichtigungen

### **für Anbieter und Verkäufer**

- Vor Ort Besichtigungen und Informationsgespräche
- Optimierung des Objektes zum Verkauf
- Bereitstellung der Kaufvertragsunterlagen
- Klärung von Erbschaftsauseinandersetzungen
- Einholung von Löschungsbewilligungen
- Grundbuchanträge
- Pfandfreigaben

Vorgängige oder weiterführende Dienstleistungen wie z.B. Beräumung, Transportservice, Nachlassregulierungen erhalten Sie selbstverständlich genauso von uns. Zur Realisierung unseres gesamten Leistungsspektrums arbeiten wir zusätzlich mit Architekten, Bauplanern, Anwälten, Notaren, Gutachtern, Sachverständigen und Banken sehr eng zusammen - damit für Sie immer eine optimale Lösung ermöglicht wird.



**MAKLERKONTOR**

Bitterfeld-Köthen GmbH

*Ihr Spezialist für die besondere Immobilie!*

www.maklerkontor-bitterfeld.de

Sie erreichen uns auch im

## BeratungsZentrum



### *BeratungsZentrum*

*Lindenstraße 22  
06749 Bitterfeld-Wolfen  
OT Bitterfeld*

*Telefon: 03493/9 78 62 42  
Telefax: 03493/9 78 53 69*