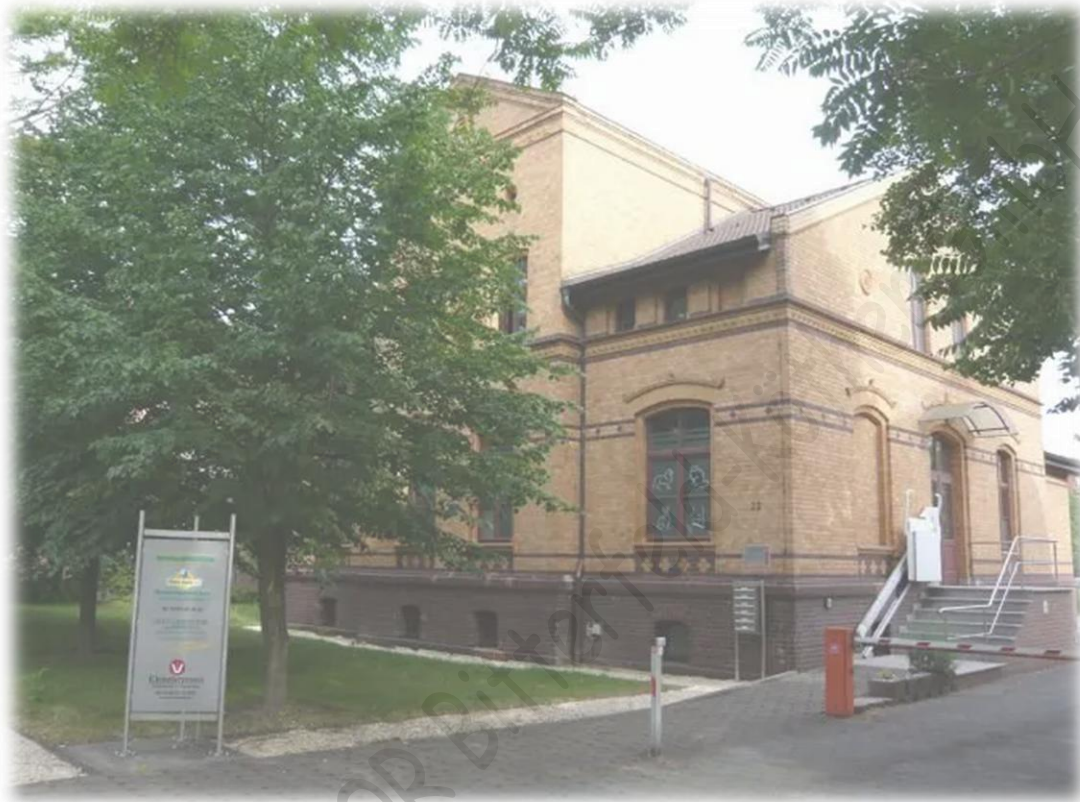




## Büroräume in bester Lage



Warmmiete	650 €
Kaution	1000 €
Anschrift	Lindenstr. 22
PLZ/Ort	OT Bitterfeld, 06749 Bitterfeld-Wolfen
Wohnfläche	55 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Stellplatz	1



## Objektbeschreibung

Das Büro bestehend aus 2 Räumen sowie Küche und WC befindet sich im I. OG einer denkmalgeschützten Villa. Die Aufteilung finden Sie im Grundriss, rot markiert.

Im Gebäude selbst befindet sich im Erdgeschoss eine Tierarztpraxis und im I. OG ein Beratungszentrum.





# MAKLERKONTOR

Bitterfeld-Köthen GmbH

*Ihr Spezialist für die besondere Immobilie!*

www.maklerkontor-bitterfeld.de



Maklerkontor Bitterfeld-Köthen GmbH  
im Beratungszentrum  
Lindenstr. 22  
06749 Bitterfeld-Wolfen  
Ansprechpartner: Hendrik Küster

Telefon: 03493 / 824830  
Mobil: 0172 / 3402419  
Telefax: 03493 / 824831  
E-Mail: [kontakt@maklerkontor-bitterfeld.de](mailto:kontakt@maklerkontor-bitterfeld.de)  
Internet: [www.maklerkontor-bitterfeld.de](http://www.maklerkontor-bitterfeld.de)



# MAKLERKONTOR

Bitterfeld-Köthen GmbH

*Ihr Spezialist für die besondere Immobilie!*

www.maklerkontor-bitterfeld.de



Maklerkontor Bitterfeld-Köthen GmbH  
im Beratungszentrum  
Lindenstr. 22  
06749 Bitterfeld-Wolfen  
Ansprechpartner: Hendrik Küster

Telefon: 03493 / 824830  
Mobil: 0172 / 3402419  
Telefax: 03493 / 824831  
E-Mail: kontakt@maklerkontor-bitterfeld.de  
Internet: www.maklerkontor-bitterfeld.de



## *Maklerkontor Bitterfeld-Köthen GmbH*

*Wir sind Ihr regionaler Partner rund um Immobilien der besonderen Art.*



*Verkauf und Erwerb sowie Vermietung und Mieten gehören zu unseren Aufgabengebieten.*

*Diskretion, Vertrauen, Fairness und Zuverlässigkeit bilden die Eckpfeiler unserer erfolgsbezogenen Arbeitsweise.*

***Sie können bei Maklerkontor Bitterfeld-Köthen auf ein umfangreiches Leistungsangebot zurückgreifen.***

Unser Leistungs- und Serviceangebot ist zum Teil in der Fortführung an die Dienstleistungen der Firma DLB Küster angeknüpft. Nach einer Haushalts- oder Geschäftsauflösung vertreten wir für unsere Kunden auch die damit verbundenen Immobilien.

### **für Interessenten und Käufer**

- Vermittlung von Finanzierungen
- Einholung und Koordination von Sanierungsangeboten
- kostenfreie Besichtigungen

### **für Anbieter und Verkäufer**

- Vor Ort Besichtigungen und Informationsgespräche
- Optimierung des Objektes zum Verkauf
- Bereitstellung der Kaufvertragsunterlagen
- Klärung von Erbschaftauseinandersetzungen
- Einholung von Löschungsbewilligungen
- Grundbuchanträge
- Pfandfreigaben

Vorgängige oder weiterführende Dienstleistungen wie z.B. Beräumung, Transportservice, Nachlassregulierungen erhalten Sie selbstverständlich genauso von uns. Zur Realisierung unseres gesamten Leistungsspektrums arbeiten wir zusätzlich mit Architekten, Bauplanern, Anwälten, Notaren, Gutachtern, Sachverständigen und Banken sehr eng zusammen - damit für Sie immer eine optimale Lösung ermöglicht wird.



**MAKLERKONTOR**

Bitterfeld-Köthen GmbH

*Ihr Spezialist für die besondere Immobilie!*

www.maklerkontor-bitterfeld.de

*Sie erreichen uns auch im*

## BeratungsZentrum



### *BeratungsZentrum*

*Lindenstraße 22  
06749 Bitterfeld-Wolfen  
OT Bitterfeld*

*Telefon: 03493/9 78 62 42  
Telefax: 03493/9 78 53 69*